



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

FoReSTAS - Agenzia forestale regionale per lo  
sviluppo del territorio e l'ambiente della Sardegna  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Cagliari  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
meridionale

**Oggetto:** Interventi di demolizione di un campo fotovoltaico a terra ed installazione di un fotovoltaico integrato nel manto di copertura di un fabbricato presso il Centro di Servizio "M.te Nieddu". Comune: Sarroch. Proponente: Agenzia Forestas. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 16 settembre 2025 prot. D.G.A. n. 26186 di pari data, regolarizzata in data 07.10.2025 (prot. DGA n. 28546 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento si configura come una riconversione impiantistica che prevede due fasi distinte e interdipendenti: la rimozione di un impianto fotovoltaico obsoleto a terra ubicato al foglio 2 Particella 15, e la contestuale realizzazione di un nuovo impianto integrato nella copertura di un fabbricato esistente censito al Foglio 2 Particella 23. L'area d'intervento è inquadrata nel PUC vigente del comune di Sarroch in zona E1a.

L'intervento di demolizione si rende necessario per eliminare un vecchio impianto fotovoltaico stand-alone, denominato "Fotovoltaico Monte Nieddu", realizzato negli anni '90, attualmente non funzionante, deteriorato e classificato come fonte potenziale di inquinamento (in particolare per l'eliminazione di batterie esauste contenenti acidi). Le opere di demolizione comprendono:

- smontaggio dei pannelli e delle strutture metalliche di supporto;
- asportazione e conferimento a discarica autorizzata dei pacchi di batterie esauste e contenitori;
- demolizione meccanica dei plinti di fondazione e della platea in cls (di circa 48m<sup>2</sup> con profondità di 20 cm;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- trasporto e conferimento in discarica di tutti i rifiuti prodotti, con separazione per classe e categoria.

Contestualmente alla demolizione, si prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico di tipo stand-alone, trifase in bassa tensione, destinato a soddisfare il fabbisogno energetico del Centro di Servizio Medau M.te Nieddu (attualmente privo di fornitura dalla rete elettrica nazionale).

Le opere di realizzazione comprendono:

- realizzazione di una nuova struttura portante in barre di alluminio, fissate al tetto del fabbricato (struttura mista cls e laterizio);
- installazione di un generatore con 20 moduli per una potenza totale di 10.00 kWp, con posa complanare alla falda del tetto per una superficie di circa 44 m<sup>2</sup>;
- realizzazione dell'impianto elettrico e posizionamento di batterie e apparati di controllo nel vano sottostante, con collegamento all'impianto elettrico esistente del Centro Servizi;
- realizzazione di una quinta autoportante alla quale verrà appoggiata una scala in acciaio funzionale all'accesso della terrazza di copertura dell'edificio.

La durata complessiva dei lavori è stimata in quaranta giornate lavorative.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Monte Arcosu" (ITB041105) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che lo stesso si colloca in un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 6220\* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea* e dell'habitat cod. 9340 *Forest e di Quercus ilex e Quercus rotundifolia*, che risultano idonei alla presenza di diverse specie faunistiche che frequentano l'area, indicate come presenti nella ZSC dalle Misure di Conservazione della stessa (*Papilio hospiton*, *Euleptes europaea*, *Testudo hermanni*, *Testudo marginata*, *Rhinolophus euryale*, *Cervus elaphus corsicanus*) che non subiranno interferenze dirette e/o indirette.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO\_GEN\_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria Cervo sardo (*Cervus elaphus corsicanus*), specie inserita negli allegati II/IV della Direttiva Habitat, il P/P/P/I/A non potrà essere realizzato, oltre che dal 1° marzo al 31 agosto, neanche nel mese di settembre (picco del periodo riproduttivo del Cervo sardo, detto “periodo del bramito”).
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

considerato che l'impianto in progetto sarà posizionato sul tetto di un edificio esistente, ubicato nel contesto antropizzato di un compendio forestale in attività, che pertanto la sua realizzazione non comporterà interferenze dirette con la componente suolo e con habitat, che le opere di demolizione interessano una piccola superficie non interessata dalla presenza di vegetazione e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI